



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 584
REGISTRO GENERALE N. 3277
IN DATA 18-12-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D) "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI":* AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A0658C4D5B) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN FAVORE DELLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 - COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA);* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: € 88.000,00

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con riferimento all' "ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PADRE: 9469575C7D) - SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI: EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI, LAVATOI" è stato stipulato con l'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA) regolare contratto in forma pubblica amministrativa numero di repertorio n°3710, registrato a Como il 17/05/2023;

- nell'ambito del precitato accordo quadro i singoli contratti attuativi inerenti attività di Manutenzione Ordinaria vengono attivati su proposta dei singoli Responsabili del Procedimento, approvati dallo Settore scrivente ed attuati mediante i rispettivi Direttori dei lavori.

Atteso che il RUP ha proposto di affidare il CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO: A0658C4D5B), avente ad oggetto gli interventi di manutenzione ordinaria e a guasto,

e servizio di reperibilità a partire dalla conclusione del Contratto attuativo n. 8 e fino al 30/04/2025 o ad esaurimento delle risorse disponibili come da Quadro economico sottoindicato:

	2024	2025	2024 +2025
AQ4 CA10			
Importo lavori	30.000,00 €	40.000,00 €	70.000,00 €
di cui x reperibilità	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €
di cui os	900,00 €	1.200,00 €	2.100,00 €
importo a base d'asta	29.100,00 €	38.800,00 €	67.900,00 €
ribasso del 13,60 %	3.957,60 €	5.276,80 €	9.234,40 €
importo scontato	25.142,40 €	33.523,20 €	58.665,60 €
Importo contrattuale	26.042,40 €	34.723,20 €	60.765,60 €
iva al 22%	5.729,33 €	7.639,10 €	13.368,43 €
spese tecniche x incarico sicurezza	2.900,99 €	3.771,29 €	6.672,28 €
inarcassa 4%	116,04 €	150,85 €	266,89 €
iva al 22%	663,75 €	862,87 €	1.526,62 €
incentivo 2% su importo lavori	600,00 €	800,00 €	1.400,00 €
imprevisti e arrotondamenti	1.947,49 €	2.052,69 €	4.000,18 €
	38.000,00 €	50.000,00 €	88.000,00 €

Rilevato che:

- nell'ambito del sopracitato ACCORDO QUADRO N. 4 (CIG PRINCIPALE: 9469575C7D), sono già stati affidati i seguenti Contratti Attuativi:

	numero Contratto attuativo	importo al lordo del ribasso (OS inclusi)	importo contrattuale (OS. inclusi)	determina RG
	1	61.000,00 €	52.865,80 €	174/2023
	2	160.000,00 €	139.042,40 €	1554/2023
	3	54.945,20 €	47.550,45 €	1888/2023
	4	151.032,44 €	130.696,03 €	1736/2023
	5	369.770,67 €	314.748,46 €	1848/2023
	6	146.702,21 €	128.412,83 €	1846/2023
	7	269.638,79 €	234.789,44 €	1847/2023
	8	174.000,00 €	151.152,00 €	3344/2023
	9	8.484,06 €	7.500,00 €	1167/2024
TOTALE COMPLESSIVO		1.395.573,37 €	1.206.757,41 €	

- la proposta di Contratto attuativo n. 10 per l'importo netto di € 60.765,60 rientra

nell'importo massimo affidabile;

Ritenuto:

- di dover affidare all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA), il precitato **CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A0658C4D5B)**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di €. **60.765,60**, di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per servizio reperibilità, come da Quadro economico soprariportato;
- di dover impegnare ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di €. 88.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 38.000,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 50.000,00	2025	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 31.771,73	2024	67302
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 42.362,30	2025	67302
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 3.680,78	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 4.785,01	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 600,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 800,00	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 1.947,49	2024	

2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 2.052,69	2025	
------	---	-------	----------------	----------------	---	------------	------	--

- di dover dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale
- di dover, altresì, istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione così composto:
 - * l'arch. Piera Pappalardo quale RUP;
 - * l'arch. Rosalia Versaci quale Direttore dei lavori;
 - * Geom. Elvira Valmorbida quale collaboratore del RUP e dell'Ufficio Direzione Lavori;
- di dover dare atto che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L., una volta concluso il contratto attuativo n. 8 in essere, a tutto il 30/04/2025, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n. 78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche";

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

D E T E R M I N A

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente richiamate quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1) di affidare all'operatore economico UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 – COD. FORNIT. 67302), di SCAFATI (SA), il precitato **CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A0658C4D5B)**, verso l'importo netto (IVA esclusa) contrattuale di **€ 60.765,60**, di cui € 2.100,00 per oneri della sicurezza ed € 3.000,00 per servizio reperibilità, come da Quadro economico di seguito indicato:

	2024	2025	2024 +2025
AQ4 CA10			
Importo lavori	30.000,00 €	40.000,00 €	70.000,00 €
di cui x reperibilità	1.000,00 €	2.000,00 €	3.000,00 €
di cui os	900,00 €	1.200,00 €	2.100,00 €
importo a base d'asta	29.100,00 €	38.800,00 €	67.900,00 €
ribasso del 13,60 %	3.957,60 €	5.276,80 €	9.234,40 €
importo scontato	25.142,40 €	33.523,20 €	58.665,60 €
Importo contrattuale	26.042,40 €	34.723,20 €	60.765,60 €
iva al 22%	5.729,33 €	7.639,10 €	13.368,43 €
spese tecniche x incarico sicurezza	2.900,99 €	3.771,29 €	6.672,28 €
inarcassa 4%	116,04 €	150,85 €	266,89 €
iva al 22%	663,75 €	862,87 €	1.526,62 €
incentivo 2% su importo lavori	600,00 €	800,00 €	1.400,00 €
imprevisti e arrotondamenti	1.947,49 €	2.052,69 €	4.000,18 €
	38.000,00 €	50.000,00 €	88.000,00 €

2) di impegnare ai sensi e per gli effetti dell'art. 183, comma 6, let. a) del D.Lgs. 267/2000 l'importo complessivo di €. 88.000,00 sul capitolo 1010603.226 "*manutenzione ordinaria beni immobili*", esercizi 2024 e 2025, come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitor e
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€. 38.000,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1010603. 226	manutenzione ordinaria beni immobili	€ 50.000,00	2025	

con i seguenti sub-impegni:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Sub impegno	Importo	Esig.tà	Cod. fornit.
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 31.771,73	2024	67302

2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 42.362,30	2025	67302
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 3.680,78	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 4.785,01	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 600,00	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 800,00	2025	
2024	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 1.947,49	2024	
2025	S	01.06	1.03.02.09.008	1.01.06.03.226	X	€ 2.052,69	2025	

3) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato O.E. avverrà in forma di lettera commerciale

4) di istituire, anche ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016, l'Ufficio Direzione così composto:

- * l'arch. Piera Pappalardo quale RUP;
- * l'arch. Rosalia Versaci quale Direttore dei lavori;
- * Geom. Elvira Valmorbida quale collaboratore del RUP e dell'Ufficio Direzione Lavori;

5) di dare atto, altresì, che il presente CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 avrà durata dalla data di consegna dei lavori da parte del D.L., una volta concluso il contratto attuativo n. 8 in essere, a tutto il 30/04/2025, fatto salvo l'esaurimento dell'importo contrattuale in data antecedente.

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 584
REGISTRO GENERALE N. 3277
IN DATA 18-12-2024

Oggetto: ACCORDO QUADRO 4 (CIG PRINCIPALE 9469575C7D) "SISTEMI DI BENI CULTURALI: SISTEMA MUSEALE, SISTEMA ESPOSITIVO, SISTEMA BIBLIOTECARIO, CIRCUITO DEL RAZIONALISMO. BENI CULTURALI. EDIFICI STORICI IN DISUSO E USI DIVERSI. LAVATOI":* AFFIDAMENTO DEL CONTRATTO ATTUATIVO N. 10 (CIG DERIVATO A0658C4D5B) PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO IN FAVORE DELLA DITTA UNYON CONSORZIO STABILE SC.ARL (C.F. / P.IVA.: 14341341007 - COD. FORNIT. 67302), DI SCAFATI (SA);* ISTITUZIONE UFFICIO DI DIREZIONE LAVORI* IMPEGNO DI SPESA: € 88.000,00

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario esprime, ai sensi dell'art. 147bis del d.Lgs. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile in merito al presente atto.

COPERTURA FINANZIARIA

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.lgs. 267/2000, si rilascia il visto attestante la regolarità contabile e la copertura finanziaria relativa all'impegno di spesa di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Impegno N. 2406 del 18-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 38.000,00
Importo 2025	Euro 50.000,00

Sub impegno N. 2406/ 1 del 18-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	
Importo 2024	Euro 31.771,73
Importo 2025	Euro 42.362,30

Sub impegno N. 2406/ 2 del 18-12-2024	
Capitolo 1010603 / Articolo 226	

Importo 2024	Euro 3.680,78
Importo 2025	Euro 4.785,01
Sub impegno N. 2406/ 3 del 18-12-2024	
<i>Capitolo 1010603 / Articolo 226</i>	
Importo 2024	Euro 600,00
Importo 2025	Euro 800,00
Sub impegno N. 2406/ 4 del 18-12-2024	
<i>Capitolo 1010603 / Articolo 226</i>	
Importo 2024	Euro 1.947,49
Importo 2025	Euro 2.052,69

Lì, 18-12-2024

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari

Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*